



Borgosesia Gestioni S.G.R. S.p.A.

in liquidazione

**VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DI "CAMELOT SPV SRL " - COMUNE ROMA -
(società' Controllata al 100% dal Fondo Camelot in liquidazione) - 3° Avviso d'asta -**

Si rende noto che la società Camelot SPV Srl, società controllata al 100% dal Fondo Camelot in liquidazione – Fondo Immobiliare gestito da Borgosesia SGR S.p.A. in liquidazione - ha indetto una procedura competitiva volta ad individuare uno o più acquirenti dei seguenti immobili:

LOTTO 1 - Terreno edificabile in Comune di Roma "località San Basilio", di circa mq. 3.967, ricade nell'ambito del PRU e Riordino Infrastrutturale e Ambientale del settore "Nomentana Torracchia Parco San Basilio", censito al Catasto Terreni del Comune di Roma - sezione C, al foglio 290, particelle 2171 e 2250. La proprietà rientra nell'ambito del "Consorzio San Basilio" ed è interessata dalla Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune di Roma il 30/12/2009, repertorio n. 125.704 – e relativa Convenzione Integrata del 28/10/2013. La volumetria edificabile è di circa mc 17.500 a destinazione d'uso residenziale.

Prezzo: almeno Euro 1.170.450,00=, oltre oneri fiscali e spese notarili.

LOTTO 2 - Terreno edificabile in Comune di Roma "località La Storta", di circa 112.000 mq, rientrante nel perimetro della Centralità Urbana "La Storta" prevista da Piano Regolatore approvato dal comune di Roma con D.C.C n.18 del 12.02.2008. La SUL, come da Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore è di circa 5.600 mq con destinazione d'uso residenziale e non residenziale. Il lotto è rappresentato da: (i) la piena proprietà del terreno edificabile, della superficie di circa mq. 86.239 con accesso dalla via Braccianese Claudio Km.1,00 - censito al Catasto Terreni del Comune di Roma alla sezione D, al foglio 101, particelle: 34, 413, 985, 988; (ii) la piena proprietà della quota indivisa di 411.756/1.000.000 dell'appezzamento di terreno di circa mq. 62.111 - censito al Catasto Terreni del Comune di Roma alla sezione D, al foglio 101, particella 991.

Prezzo: almeno Euro 1.430.550,00=, oltre oneri fiscali e spese notarili.

I soggetti interessati potranno richiedere il Disciplinare di gara all'indirizzo info@borgosesiasgr.com, nonché le informazioni riguardanti le unità immobiliari mediante apposita *data room* virtuale. Per l'accesso alla *data room* occorrerà: (i) inviare apposita manifestazione d'interesse all'indirizzo info@borgosesiasgr.com indicando - inter alia - nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso; (ii) compilare il modulo di identificazione e accettare l'apposito accordo di riservatezza.

Termine presentazione offerte irrevocabile: entro e non oltre il 10 marzo 2016 ore 12 presso lo studio del Notaio Umberto Scialpi in Roma, via Pietro Tacchini n.22, nel rispetto delle modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 11 marzo 2016 alle ore 15,00 presso lo studio del Notaio Umberto Scialpi, alla presenza di un delegato della società proprietaria e/o di un delegato di Borgosesia Gestioni S.G.R. S.p.A. in liquidazione.

In caso di più offerenti, il notaio incaricato avrà facoltà di disporre una gara al rialzo con prezzo base pari alla migliore offerta pervenuta e con aumenti minimi stabiliti sin d'ora in misura pari ad Euro 20.000,00=.

In caso di mancata presentazione di offerte entro il termine del 10 marzo 2016 ore 12, si procederà secondo i termini e le condizioni indicate nel Disciplinare di gara.

Resta ferma la facoltà del notaio incaricato di ritenere le offerte presentate incongrue o comunque non meritevoli di attenzione ed interrompere in ogni momento la vendita. La presente comunicazione non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 ess. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Borgosesia Gestioni Società di Gestione del Risparmio S.G.R. S.p.A. in liquidazione

Sede legale in via dei Fossi, 14/c - 59100 Prato (PO) - Tel 0574/622769 – Fax 0574/622556

Codice Fiscale 02207130028 - Partita IVA 02207130028 – REA 516712 di Prato – Capitale Sociale € 1.200.000,00 i.v.

Art. 2497-bis C.C.: Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Borgosesia S.p.A.

e-mail: info@borgosesiasgr.com – PEC borgosesiasgr@pec.borgosesiasgr.com